



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE GARA TELEMATICA CON PRESENTAZIONE DI ANALISI PREZZI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE EDIFICIO TRAMITE DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE AD ASILO NIDO C.C. CAMPITELLO DI FASSA P.ED. 382

Intervento finanziato con contributo a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

PROCEDURA SVOLTA SU DELEGA DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

Gara telematica n. 117315

CIG: 983110547E

VERBALE DI SEDUTA SEGGIO DI GARA n. 2

Il giorno 13 giugno 2023 alle ore 15:30 presso la sede del Consorzio dei Comuni Trentini in via Torre Verde 23 a Trento, presso gli uffici dell'Area Appalti e contratti al primo piano, la dott.ssa Emanuela Piva, Responsabile dell'Area Appalti e contratti del Consorzio dei Comuni Trentini, assistita dall'ing. Fabiano Mussi e dalla dott.ssa Veronica Battisti (Area Appalti e Contratti) in qualità di testimoni.

Ciascuno dei soggetti sopra elencati dichiara l'inesistenza a proprio carico delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati, per come previste dalla normativa vigente.

Il seggio di gara, ai sensi dell'art. 7, c. 5, della l.p. 2/2020, dà altresì atto che la seduta non è pubblica, posto che la procedura è svolta interamente con sistema elettronico.

La Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta e:

- a) richiama il verbale di gara n. 01 dd. 09.06.2023;
- b) dà atto che l'Area appalti e contratti, in attuazione del disposto di cui all'art. 83 c. 9 del D.

Lgs. 50/2016, con comunicazione dd. 22.05.2023 ha provveduto ad attivare il soccorso

F.to dott.ssa Emanuela Piva
F.to ing. Fabiano Mussi
F.to dott.ssa Veronica Battisti





istruttorio nei confronti di S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL e COSTRUZIONI MAZZEL SRL invitando le concorrenti a provvedere alle integrazioni necessarie alla documentazione amministrativa prodotta, come rispettivamente evidenziate nel precedente verbale, assegnando termine fino a martedì 13 giugno 2023 alle ore 12.00;

c) dà atto che l'Area appalti e contratti, a seguito del ricevimento nei termini della documentazione integrativa, ha provveduto a comunicare alle imprese, tramite la piattaforma, l'orario della nuova seduta.

Con l'assistenza dei testimoni procede all'esame della documentazione pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, dando atto che:

- il concorrente S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL ha fornito riscontro con pec d.d. 12/06/2023 acquisita al prot. con n. 6658, trasmettendo la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al terzo titolare effettivo regolarmente sottoscritta. La documentazione del concorrente risulta quindi ora regolare e completa;
- il costituendo MAZZEL COSTRUZIONI SRL e TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL ha fornito riscontro con pec d.d. 13/06/2023 acquisita al prot. con n. 6659, trasmettendo le dichiarazioni relative al secondo titolare effettivo, per quanto riguarda la mandataria, le dichiarazioni relative ai due titolari effettivi, per quanto riguarda la mandante e la dichiarazione relativa al titolare effettivo dell'amministratore unico correttamente compilata, regolarmente sottoscritte. Anche la documentazione di tale concorrente risulta pertanto ora regolare e completa.

F.to dott.ssa Emanuela Piva
F.to ing. Fabiano Mussi
F.to dott.ssa Veronica Battisti





La Presidente del seggio, quindi, dichiara **ammessi tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta** al prosieguo della presente procedura di gara e dispone l'apertura delle offerte economiche a sistema.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, rilevando che:

1. l'operatore S.T.E. COSTRUZIONI SRL ha offerto un ribasso dello 0,12%, corrispondente ad un importo di € 1.232.647,60 al netto degli oneri della sicurezza, esponendo un costo complessivo per la manodopera pari a € 200.668,52, pari a quelli di progetto;
2. il costituendo RTI COSTRUZIONI MAZZEL SRL e TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL ha offerto un ribasso del 5,516%, corrispondente ad un importo di € 1.166.055,58 al netto degli oneri della sicurezza, esponendo un costo complessivo per la manodopera pari a € 249.093,29, rispetto ai 200.668,52 € stimati a progetto.

Si dà atto che, in ragione del numero di offerte pervenute, non trova applicazione il calcolo per l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Alle ore 15.50 la Presidente dispone pertanto la sospensione della seduta e la trasmissione al RUP dell'offerta per consentirgli di procedere alla valutazione della congruità dei costi della manodopera dichiarati dal miglior offerente, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e/o, qualora lo ritenga necessario, alla valutazione di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 63, comma 7, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito.

F.to dott.ssa Emanuela Piva
F.to ing. Fabiano Mussi
F.to dott.ssa Veronica Battisti





Alle ore 16.50 la Presidente del seggio di gara dichiara riaperta la seduta e, con l'assistenza dei testimoni, dà atto che:

- a) alle ore 15.56 è stata trasmessa via PEC l'offerta del primo classificato al RUP del Comune di Campitello di Fassa, ai fini della valutazione della congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'offerente, e/o, qualora ne ravvisi la necessità, della valutazione di congruità dell'offerta;
- b) il RUP del Comune di Campitello di Fassa, con nota delle ore 16.42 protocollo 6687 del 13/06/2023 ha comunicato che:

"Analizzata l'offerta economica presentata dall'operatore economico costituendo RTI MAZZEL SRL e TECNOIMPIANTO OBRELLI SRL;

Preso atto che la medesima offerta economica presenta un'incidenza del costo della manodopera superiore ai valori di progetto, risultando congruo;

Ritenuta l'offerta remunerativa in termini economici, sulla base dell'utile indicato;

Rilevato che il maggior costo della manodopera sostenuto dall'impresa appare assorbito dall'utile d'impresa e dalle spese generali;

RITIENE CONGRUA ED ACCETTABILE, ai sensi dell'art. 63, comma 7, DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/leg, l'offerta della costituenda RTI MAZZEL SRL e TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL, generata attraverso la piattaforma SAP-SRM con documento di sintesi n. 3000416293".

Il seggio di gara, quindi, dichiara il costituendo RTI COSTRUZIONI MAZZEL SRL e TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL aggiudicatario della *riconversione edificio tramite demolizione e nuova costruzione ad asilo nido c.c. Campitello di Fassa p.ed. 382* per un importo complessivo

F.to dott.ssa Emanuela Piva
F.to ing. Fabiano Mussi
F.to dott.ssa Veronica Battisti





di contratto pari a 1.211.055,58 euro, di cui 45.000,00 euro per oneri della sicurezza e 249.093,29 euro di costo della manodopera.

Il Presidente ricorda che le imprese invitate alla presente gara sono state selezionate dall'elenco telematico aperto lavori pubblici, di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1475 di data 02.10.2020. La presente gara rientra quindi nelle previsioni di cui all'art. 5 della L.P. 2/2020 e s.m.: le verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei criteri di selezione verranno svolte con cadenza annuale dalla struttura provinciale competente per la gestione dell'elenco e secondo quanto previsto dal comma 2 del citato art. 5 della L.P. 2/2020 e s.m.. Rimane peraltro ferma quanto stabilito dagli artt. 4bis comma 5 e art. 5 comma 5 della L.P. 2/2020 in base ai quali la Stazione appaltante può in ogni caso verificare l'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei criteri di selezione in capo agli operatori economici, in qualsiasi momento, se lo ritiene utile ad assicurare il corretto svolgimento della gara. Infine, la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla vigente normativa antimafia.

La seduta viene chiusa ad ore 17.00 dando atto che delle operazioni svolte è stato redatto apposito verbale, di seguito letto, confermato e sottoscritto dai presenti, disponendo di procedere con le comunicazioni e le verifiche previste dalla legge.

PRESIDENTE *F.to dott.ssa Emanuela Piva*

TESTIMONE *F.to ing. Fabiano Mussi*

TESTIMONE *F.to dott.ssa Veronica Battisti*

